



# ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»  
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,  
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения  
негосударственной экспертизы проектной документации и  
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 

2	5	-	2	-	1	-	2	-	0	6	2	8	2	2	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект экспертизы:**  
Проектная документация

**Вид работ**  
Строительство

**Наименование объекта экспертизы:**  
Комплексная застройка «ДНС Сити», «Многоэтажный многоквартирный жилой  
дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером  
25:10:011400:213»

2023 г.

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-2-062822-2023

Дата присвоения номера: 18.10.2023 14:03:24

Дата утверждения заключения экспертизы: 18.10.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Карлева Анастасия Игоревна



### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Комплексная застройка "ДНС Сити", "Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011400:213"

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1152540003285

**ИНН:** 2540210888

**КПП:** 254001001

**Место нахождения и адрес:** Приморский край, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, ПРОСПЕКТ ОСТРЯКОВА, ДОМ 49, ЭТАЖ 5 ОФИС 503

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ СТРОЙ"

**ОГРН:** 1122540006896

**ИНН:** 2540183761

**КПП:** 254301001

**Место нахождения и адрес:** Приморский край, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, ПРОСПЕКТ 100-ЛЕТИЯ ВЛАДИВОСТОКА, ДОМ 155, ОФИС 41

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 13.10.2023 № Э-611-23, подписано директором ООО "Инвест Строй".
2. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 13.10.2023 № Э-611-23, заключен между ООО "Инвест Строй" и ООО "ДВЭП".

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 09.08.2023 № 2543136287-20230809-1217, выдана Ассоциацией "Объединение градостроительных проектных организаций". Регистрационный номер члена саморегулируемой организации: П-196-002543136287-0506.
2. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации от 13.10.2023 № 3, утверждена главным инженером проекта ООО "ДНС ПРОЕКТ".
3. Проектная документация (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная застройка "ДНС Сити", "Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011400:213" от 06.05.2023 № 25-2-1-3-024089-2023
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная застройка "ДНС Сити", "Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011400:213" от 17.08.2023 № 25-2-1-3-048264-2023

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Комплексная застройка "ДНС Сити", "Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011400:213" от 03.10.2023 № 25-2-1-2-059200-2023

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Комплексная застройка "ДНС Сити", "Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011400:213"

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д.16 А.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Многоэтажный многоквартирный жилой дом.

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

#### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IIIГ

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий.

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДНС ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1192536009269

**ИНН:** 2543136287

**КПП:** 250201001

**Место нахождения и адрес:** Приморский край, Надеждинский Р-Н, С. Вольно-Надеждинское, УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ (ТОР НАДЕЖДИНСКАЯ ТЕР.), Д. 30/СТР. 5, ПОМЕЩ. 2.19

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование (Приложение № 1 к договору подряда № DP-0822) от 26.07.2022 № б/н, утверждено директором ООО "Инвест Строй", согласовано директором ООО "ДНС ПРОЕКТ".

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 05.04.2023 № RU 2550000-04202300000004182, выдан администрацией Надеждинского муниципального района.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Сведения отсутствуют.

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

25:10:011400:213

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДНС СИТИ"

**ОГРН:** 1202500017664

**ИНН:** 2502062773

**КПП:** 250201001

**Место нахождения и адрес:** Приморский край, НАДЕЖДИНСКИЙ РАЙОН, СЕЛО ВОЛЬНО-НАДЕЖДИНСКОЕ, ТЕРРИТОРИЯ ТОР НАДЕЖДИНСКАЯ

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	DP-0822-1.1-КР изм.3 .pdf	pdf	95915ed8	DP-0822-1.1-КР от 13.10.2023 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	DP-0822-1.1-КР изм.3 .pdf.sig	sig	a7a6dc2e	

##### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

###### 3.1.2.1. В части конструктивных решений

В раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр DP-0822-1.1-КР) внесены изменения:

- добавлена плита опирания витражей на л.27 графической части.

Остальные проектные решения остались без изменений и соответствуют предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

##### 3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

###### 3.1.3.1. В части конструктивных решений

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

### IV. Выводы по результатам рассмотрения

#### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

##### 4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

##### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации с учетом изменений, внесенных в процессе проведения негосударственной экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

## V. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: Комплексная застройка "ДНС Сити", "Многоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011400:213" соответствует установленным требованиям.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Васюк Владислав Константинович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6527

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1046E8501A7AF1EBA4AF3BF7A2  
A406CA7

Владелец КАРЦЕВА АНАСТАСИЯ  
ИГОРЕВНА

Действителен с 13.02.2023 по 13.05.2024

### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5B49740062AF619546FA166E8B  
7EEF84

Владелец Васюк Владислав  
Константинович

Действителен с 05.12.2022 по 05.03.2024